

中心市街地店舗調査 とりまとめ

実施日 : 2010年11月28日～12月6日
調査対象 : 北上駅、十字路商店街近辺の路面店舗
調査方法 : 調査員によるヒアリング調査
対象数 : 111件

中心市街地店舗調査～駅前商店街

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・駅が近い【同様4件】
- ・電車で来る人が便利
- ・街中
- ・銀行が近い
- ・交通の便が良い

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・人通りがない【同様6件】
- ・目の前が道路で勘違いし入ってくる人がいる
- ・ヨーカドーが閉鎖し郊外店に人が流れた
- ・駐車場がない【同様1件】
- ・閑散としている
- ・静かすぎる
- ・店舗が少なくなった

Q3 この物件を選んだ理由は？【賃貸物件の方のみに質問】

- ・会社で借りた
- ・当時はヨーカドーもあり駅も近く他から客が狙えた
- ・スーパーに来た人が流れて来る所も魅力
- ・引き継ぎ
- ・不動産屋が親戚

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば(賃料や駐車場等)【賃貸物件の方のみに質問】

課題

- ・なし

良い点

- ・満足
- ・自分で建てるよりは安くすむ

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・バブルのころと違い、飲み屋が静かになってよく眠れる

- ・さくら野ができ、買い物が便利
- ・せせらぎ通りができた
- ・ホテルができた

悪い点

- ・さびれてきた
- ・虫が増えた(街路樹の成長によって)
- ・人の流れが減った【同様5件】
- ・周りの店が閉店してしまった
- ・携帯電話が普及され待ち合わせ場所に使われなくなった
- ・飲み屋が多いことによっていたずらされる
- ・空き店舗が増えた【同様1件】
- ・子供がいない
- ・美容室が増えているので客が分散された
- ・商店街じゃなくなった
- ・仕事が減った

Q7 空き店舗解消のために必要なことは道路・施設等

- ・アーケード内に若者が好きな店(洋服、雑貨)ができれば良い

イベントや取り組みなど

- ・人通りを多くする
- ・一時的ではないイベント
- ・若者が空き店舗に入る
- ・地元の人達がやる気になる
- ・アーケードでイベント(カラオケ大会、バンド演奏)【同様1件】
- ・アーケードを休日通行止めにし、買い物客を集める
- ・子供からお年寄りまで幅広いイベント

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・顧客を大事にする
- ・やる気になって動く

中心市街地店舗調査～諏訪町

商店街

- ・北上コロッケを全国発信
- ・B級グルメ的なイベントをこれから開催する
- ・チャリティーカット
- ・若い人が入る【同様 2 件】

市役所

- ・税金を安くしてもらいたい【同様 2 件】
- ・対応が遅いので何とかしてほしい
- ・市でバックアップ

その他

- ・中国人向けの観光地に
- ・国に希望を寄せている
- ・夏祭りを魅力ある祭りに【同様 1 件】
- ・景気が良くなれば活発な動きができる
- ・お祭りなど恩恵を受ける旅館が先頭に立って活性化すべき
- ・他の街に行き商店街を見学する
- ・さくらホールは市外から来ている人が多いから、飲食店を充実させる

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・神社の近く【同様 3 件】
- ・周りが飲み屋街【同様 2 件】
- ・コンビニが近い【同様 1 件】
- ・アーケードで雪、雨、風をしのげる【同様 1 件】
- ・雪かきをしないでいい
- ・天候に関係なくお客さんが来れる
- ・車が入ってきて店前に停めてさっと帰れる
- ・他よりは人通りが多い
- ・八百屋が目の前にある
- ・駅から通勤通学の道にある
- ・立地が良い
- ・アーケードに入っていない
- ・目の前に古い建物がある
- ・駅から近い
- ・直射日光が当たらない

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・人通りがない【同様 8 件】
- ・駐車場がない【同様 5 件】
- ・飲み屋が多い【同様 4 件】
- ・アーケードが寂しい、暗い【同様 2 件】
- ・アーケードが一方通行で不便【同様 1 件】
- ・景気が悪い【同様 1 件】
- ・治安が不安
- ・静かで寂しい
- ・イベントをしても範囲から外れている
- ・大きい建物や人を呼ぶものがない
- ・アーケードに雪が積もると暗くなる
- ・中心街から外れている
- ・横のつながりがない
- ・隣の建物の陰になって見えづらい
- ・お客さんが知人のみで知らない人はあまり来ない
- ・シャッター街になっている
- ・情報誌に載せる
- ・魅力的なお店にしたいがどうしていいかわからない
- ・個店の努力だけではもう無理

Q3 この物件を選んだ理由は？

- ・以前勤めていた店から近く、以前からのお客さんが来てくれると思った【同様 1 件】
- ・知り合いからの紹介【同様 1 件】
- ・当時は良かった
- ・当時はアーケードでもなく、一方通行でもなく活気があ

った

- ・いろいろな物が備え付けだった
- ・知り合いが近くで店を開いていた
- ・高校生が寄ってくれると思った
- ・お手伝いをしていた方から引き継いだ

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば

課題

- ・駐車場がない【同様 2 件】
- ・家賃を安くする
- ・アーケードの経済的負担が大きい
- ・お客さんの年齢層が高く、新規を呼び込めない
- ・空調、下水道を自分でつけ変えなければいけない

良い点

- ・大家さんが知り合い
- ・知り合いだったので礼金がなかった
- ・家賃が安い
- ・歩道が広い

Q5 この物件を借りるときに審査、契約関係で苦労したこと、課題等ありましたか？

- ・他に比べて高い
- ・アーケード設置に関するお金を払っていない
- ・契約がよくわからなくて勉強するのが大変だった

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・若い人のお店が出来た
- ・飲食店が増えた
- ・公園が出来た
- ・広瀬川がキレイになった
- ・コンビニが出来た

悪い点

- ・空き店舗が増えた【同様 5 件】
- ・人通りが少なくなった【同様 3 件】
- ・売上げが落ちた【同様 3 件】
- ・景気が悪くなった【同様 1 件】
- ・若い人が店舗に出たり入ったり、落ち着かない【同様 1 件】
- ・アーケードの経済的負担が大きい【同様 1 件】
- ・固定客の年齢層が上がった
- ・住んでいる人が少ない
- ・バスの本数が減った
- ・郊外に客が流れた
- ・専門店がない

- ・休むところがない
- ・人が中心に来る状況が整っていない
- ・暗くて怖くなった
- ・飲食店が増えた
- ・雪を捨てるところがない

Q7 空き店舗解消のために必要なことは道路・施設等

- ・無料の駐車場を造る【同様 5 件】
- ・アーケードは暗くて必要性を感じない
- ・イベントができる小さい建物を造る
- ・道路をきれいにする
- ・ターゲットを絞らない店舗設定をする
- ・お子さん連れが興味のわくようなお店ができるとよい
- ・コンビニ以外のお店ができるとよい
- ・ランチ営業の店を増やす

イベントや取り組みなど

- ・B - 1は人が集まるので良いと思う【同様 4 件】
- ・イベントを定期的にやる【同様 4 件】
- ・後継者を育てる【同様 2 件】
- ・簡単に店舗を借りられるようにする【同様 2 件】
- ・家賃を安くする【同様 2 件】
- ・アーケードの維持費を下げたり、なくしたりする
- ・屋根があることを生かしてアーケードを活用する
- ・アーケード内を車が走れることをPRする【同様 1 件】
- ・人が行ってみたいと思うイベントや建物があればよい
- ・イベントを自店の前でやって欲しい
- ・神社に“さだまさし”を呼ぶ
- ・若い人が何とかして欲しい
- ・やっても意味はない
- ・広瀬川でジャズ、ロックコンサートを開く
- ・個々の努力
- ・イベントの範囲を広げて欲しい
- ・高校生が参加するバンドなど若い人が集まるイベント
- ・アーケード内をキレイに明るくする
- ・広瀬川にホテルを呼び込むとか夢があること
- ・景気が良くなるのを待つ
- ・商店街が団結する
- ・借金問題を解決する

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・店舗同士で協力する【同様 7 件】
- ・若い人に頑張ってもらう【同様 1 件】
- ・お年寄りが買いやすいお店作り

- ・朝と夜、各店舗で掃除に取り組む
- ・祭りやイベントのときには定休日でも店を開ける

商店街

- ・アーケードが寂しい、暗い【同様 2 件】
- ・アーケードを有効活用して欲しい【同様 2 件】
- ・接点を持ち、協力していく【同様 1 件】
- ・リーダーシップの強い方が必要
- ・若い人に頑張ってほしい
- ・ジャズフェスの縮小版をする
- ・軽トラ市やフリマを開催
- ・アーケード以外のところもイベントに入れて欲しい
- ・年末の福引をまたやる
- ・イベントをやる
- ・気軽に意見や疑問を言える場があれば良い

市役所

- ・固定資産税の引き下げ【同様 3 件】
- ・バックアップ(補助金など)をしてもらいたい【同様 2 件】
- ・駐車場があれば良い【同様 1 件】
- ・再開発が進まない
- ・マンションの中に介護施設を造る
- ・規制緩和をやめる
- ・家賃をとらずにチャレンジショップをかけ、当たった人に交渉していく
- ・バスの本数を増やしてほしい
- ・大家さんを集めて家賃を安くするように話す
- ・みんなが協力できるように人を集めて欲しい
- ・まちを散策してまちの中をもっと見てほしい
- ・工業より商業に力を入れて欲しい
- ・税金を上げないで欲しい
- ・まちをキレイにしてほしい
- ・お店を出す人にサポート制度があれば良い

その他

- ・とにかくアーケードをどうにかしてもらいたい【同様 1 件】
- ・まちなかにマンションを建てる
- ・歳をとると大きい店は疲れるし、どこをみていいかわからない。1対1で店員に相手をして欲しいひとがいるから商店街は必要
- ・近代化ではなく街並みを残す
- ・昔からの文化を伝えていく
- ・イベントの目的や場所がわかりづらい
- ・アーケードの借金はどうかにならないものか
- ・景観のバランスを整える

中心市街地店舗調査～本通り一丁目

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・さくら野の前で客が集まりやすい
- ・中心地にある【同様 2 件】
- ・駐車場がある
- ・病院、銀行、バス待ちの人が多
- ・歩いてくる人が多い
- ・銀行が近い【1 件】
- ・市役所が近い

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・人通りがない【同様 5 件】
- ・歩道がない
- ・祭りの時、店の前の道路にも出し物を出してほしい
- ・さみしい
- ・商店街だけど客が来ない
- ・駐車場が高い【同様 2 件】
- ・整備されていない
- ・さくら野ができて、アーケードに人が流れた

Q3 この物件を選んだ理由は？【賃貸物件の方のみに質問】

- ・さくら野があるから
- ・商工会の人が選んだ
- ・商店の中心地【同様 1 件】
- ・市役所、駅、バス停が近い

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば(賃料や駐車場等)

課題

- ・安ければ安い方が良いと思う
- ・駐車場を別に借りなければならない【同様 1 件】
- ・家賃が高い

良い点

- ・目につきやすい
- ・35年もいるから安くしてもらっている

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・周りの家が新しくなりキレイになった
- ・さくら野ができた

悪い点

- ・人通りがない【同様 4 件】
- ・空き店舗が増えた【同様 5 件】
- ・人口が減っている
- ・同業者が近くにできてきている
- ・商店が少なくなり衰えた【同様 1 件】
- ・大型店におされ辞めた人が多い
- ・活気がない

Q7 空き店舗解消のために必要なことは

道路・施設等

- ・バイパスをつくる
- ・安い物件、駐車場あり
- ・平地で無料の駐車場
- ・シャッターに絵を描いてもらう
- ・空き店舗を更地にして、バスケやスケボーができる公園をつくる
- ・人を集める絶対的な何かが必要

イベントや取り組みなど

- ・地元の意識を高め、モチベーションを上げる
- ・皆が動けるような全員参加型のまちづくり
- ・地ビール
- ・B級グルメで流れをつくり、中心地を歩かせる【同様 2 件】
- ・歩行者天国をちゃんと活かす
- ・地域密着型の店が増えて欲しい【同様 1 件】
- ・商店街の中心部で野菜を売る
- ・後継者を育てる
- ・家賃補助
- ・食べ物のイベント

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・駐車場を用意
- ・一店一店の魅力をアピール【同様 1 件】
- ・イベントをする
- ・北上のPR
- ・各店で努力

商店街

- ・交流が必要
- ・協力できることはする【同様 1 件】
- ・イベントをする【同様 1 件】
- ・祭りは地元だけでなく他地域から屋台など呼ぶ
- ・地元で事業計画を立ち上げる

市役所

- ・借りやすい値段、環境作り
- ・市で家賃などの援助をしてほしい【同様 2 件】
- ・イベント時情報を流してほしい
- ・アンケートを活かしてほしい
- ・アーケードが暗いので明るくしてほしい
- ・税金を高くしないでほしい
- ・祭りを駅前だけでなくいろんな通りにまわす
- ・情報公開

その他

- ・バスが少ないから農林部から来る人が少ない
- ・区域を区切ってまちづくりをすると良いと思う
- ・青柳町を整備して活かすべき
- ・他の美容室との交流をし、イベント
- ・高校もなくなり、土日でさえ人がいない
- ・活気づけようとしても高齢化になっていて無理
- ・若い人がいれば活気づく
- ・勉強会が必要 来る人は決まっている
- ・経済が良くなってほしい
- ・芸能祭りの時通行止めによりお客さんを止めてしまう
- ・まちづくりをするには過去を振り返る
- ・大学ができれば随分違うと思う

中心市街地店舗調査～本通り二丁目

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・さくら野が近い【同様 3 件】
- ・集客力がある
- ・中心地で人の流れが良い
- ・中心地
- ・飲み屋が多いので髪をセットする客が多い

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・人口が減っている
- ・駐車場がない【同様 1 件】
- ・シャッター通りが多い
- ・さくら野ができてから衰退していく一方
- ・周りの店がほとんど閉まってしまった

Q3 この物件を選んだ理由は？【賃貸物件の方のみに質問】

- ・通りかかったらたまたま空いていた
- ・大家さんと親しい
- ・引き継ぎ
- ・中心地

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば(賃料や駐車場等)

課題

- ・駐車場が全くないのでどこかにあればいい

良い点

- ・安かった
- ・中心地の割には手ごろでよかった

Q5 この物件を借りるときに審査、契約関係で苦労したこと、課題等はありませんか？

なし

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

.

悪い点

- ・さくら野に吸収された【同様 1 件】
- ・どんどん郊外型になり客が来なくなった
- ・空き店舗が増えた【同様 3 件】
- ・買い回り品がなくなってしまった

- ・人通りがない【同様 2 件】
- ・コンピュータが始まってからお店の必要性を感じられなくなった
- ・個人商店が活動も出来にくくなった
- ・移住人口が減った

Q7 空き店舗解消のために必要なことは 道路・施設等

- ・アーケード内に飲食店をつくる【同様 1 件】
- ・魅力あるものをつくる
- ・空き店舗には直接行政が入ってもらった方が良い。人口や出入りが増えるし家賃の問題も解決すると思う
- ・法務局
- ・若者が来れるような店
- ・ちょっとした公園があれば良い

イベントや取り組みなど

- ・イベントは一時的なものではなくて継続しないとだめ
- ・B級グルメは集客イベントとしてはまとを得ていた【同様 1 件】
- ・人を呼ぶイベントは必要

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・なかなか難しいので、市でやってそれに乗り協力する分にはいいと感じる
- ・歩道のデコボコを直す
- ・努力

商店街

- ・商店街で継続している事を続けていく方が大事
- ・暗いイメージを直す
- ・商店街、NPO、青年会、幼稚園などコラボする
- ・人が集まるのが第1
- ・住んでいる人を巻き込む行事をする
- ・街に集中できる物が欲しい

市役所

- ・駐車場を市で管理する
- ・路線バスなど循環する様にしてほしい
- ・税金をなだらかにしてもらいたい
- ・個人店舗の支援
- ・ハード面をお願いし(アーケード)、ソフト面は自分達でなんとか自立できるよう頑張る
- ・本音の声をどこまで聞いて、考えてくれるのか？

その他

- ・景気がよければ設備を整える事も出来て、接客が良くてという努力をもう越えている。
- ・客に一生懸命来てもらいたいと願い考えているが報われない
- ・客に馴染んでもらうことが大事
- ・突破口を見つけない
- ・あの街なら行ってみたいという魅力や郊外の方の意見を聞くことも大事
- ・インフラ整備 学校、病院など
- ・西小をコミュニティ施設として使うこともできるのではないか(1階を施設、2回を教室として使う方法)
- ・常盤台に高齢者が安心して暮らせるような施設
- ・物を売るだけじゃ無くなっている時代
- ・地元の方はイベントなどに参加する意識を持たないといけない
- ・冬の歩道の段差 雪の壁ができて危ない

中心市街地店舗調査～新穀町

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・さくら野に近い【同様 4 件】
- ・交通量がある【同様 1 件】
- ・中心街にある【同様 1 件】
- ・商店街の中にある
- ・十字路にある
- ・代々のお客さんを相手にできる
- ・近所の人との会話がある
- ・常連がいる

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・駐車場がない【同様 6 件】
- ・客を大型店にとられる【同様 1 件】
- ・人通りがない【同様 1 件】
- ・車が多い
- ・倉庫が離れている
- ・落ち葉の掃除が大変
- ・冬のビル風に困っている
- ・除雪の場所がない
- ・道路に中央分離帯がある

Q3 この物件を選んだ理由は？【賃貸物件の方のみに質問】

- ・家賃が安い
- ・市の補助があった
- ・紹介
- ・社長と大家が知り合いだった
- ・大家さんから声をかけられた
- ・立地条件が良い

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば(賃料や駐車場等)

【賃貸物件の方のみに質問】

課題

- ・駐車場の確保【同様 2 件】
- ・家賃が高い

良い点

- ・家賃が安い
- ・市の補助があった

Q5 この物件を借りるときに審査、契約関係で苦労したこと、課題等がありましたか？

なし

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・さくら野ができた【同様 4 件】

悪い点

- ・人通りがなくなった【同様 3 件】
- ・空き店舗が増えた【同様 2 件】
- ・大型店やコンビニが建ってきた
- ・近くにコンビニがなくなった
- ・不景気になった
- ・さくら野が出来て不便になった
- ・お年寄りが増えた
- ・バスが減った
- ・夜が暗くなった
- ・人口が減った
- ・活気がなくなった

市役所

- ・税金を下げる【同様 1 件】
- ・イベントをもっとPRしてほしい【同様 1 件】
- ・金銭的に補助して欲しい【同様 1 件】
- ・イベントをもっと率先してほしい【同様 1 件】
- ・交通の便の整備【同様 1 件】
- ・アーケード老朽化を直す費用のサポート
- ・雇用問題の解決
- ・企業誘致
- ・がんばってもらいたい

その他

- ・駐車場の確保
- ・みんなで協力していきたい
- ・土日に人が集まらない

Q7 空き店舗解消のために必要なことは

道路・施設等

- ・駐車場の確保【同様 4 件】
- ・家賃を安くする【同様 1 件】
- ・空き店舗を利用してコーヒーやケーキを出す
- ・個人のお店をもっと大事にする
- ・アーケード街の業種を増やす

イベントや取り組みなど

- ・B - 1のようなイベントをやる【同様 6 件】
- ・イベントをもっとPRする【同様 1 件】

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・商品力を高める【同様 2 件】
- ・オリジナルのものを売る【同様 1 件】
- ・しっかり仕事をする
- ・魅力ある人になる
- ・お客さんを呼び込む何かを企画する

商店街

- ・イベントで人を呼ぶ【同様 2 件】
- ・お店同士で協力する【同様 1 件】
- ・補助金があると良い
- ・一体感を持つような工夫をする
- ・商店街をきれいにする
- ・後継者問題の解決
- ・空き店舗をなくす

中心市街地店舗調査(107号～花園町)

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・市の中心地【同様1件】
- ・角だから目に留まりやすい
- ・車の通りが多い

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・中心地においても商売にならない【同様1件】
- ・人通りがない【同様1件】

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・さくら野が近くに出来て、買い物するには良い

悪い点

- ・周りが閉店して店が無くなった
- ・出前の量が減った
- ・客数が減った
- ・安い店が出来て、競争が激しくなったこと

Q7 空き店舗解消のために必要なことは

道路・施設等

- ・道路をガラッと変える
- ・無料の駐車場があると良い

イベントや取り組みなど

- ・専門店にする
- ・店を借りるだけではなく住む(住みながら商売)
- ・寄席やB級グルメなど今やっていることを続けていく事が良い
- ・イベントをしてもらえれば街に人が来る

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

商店街

- ・花園町商店街で街路灯を維持管理
- ・街並みを揃えて道路をつくる

市役所

- ・補助して欲しい【同様1件】
- ・北上コロッケを一緒に盛り上げて欲しい

その他

- ・伝統的な行事を他の地区でもすれば良いと思う

中心市街地店舗調査～青柳町二丁目

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・広瀬川がきれいになって人通りが増えた【同様1件】
- ・駅に近い【同様1件】
- ・夜のお店の人からの注文がある
- ・自己所有
- ・人通りが多い
- ・車通りが少なく静か
- ・飲み屋街からはずれている
- ・古くからのお客さんが来てくれる

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・近くに事務所がなくなってしまった
- ・飲み屋街なので昼は閑散としている
- ・人通りがない
- ・車が危ない
- ・冬は日当たりが悪く、雪が溶けにくい
- ・夜、酔っ払いがうるさい

Q3 この物件を選んだ理由は？[賃貸物件の方のみに質問]

- ・良い条件がそろっていた
- ・前の人の備品をそのまま使えた
- ・隣の不動産屋が知り合いだった
- ・実家
- ・二代目を譲り受けた

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば(賃料や駐車場等)

良い点

- ・大家さんの土地の駐車場を借りている
- ・家賃が昔と変わらない

Q5 この物件を借りるときに審査、契約関係で苦労したこと、課題等ありましたか？

なし

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・広瀬川が整備されてきれいになった【同様1件】
- ・ビルが多くなった
- ・建物が建て替わり、きれいになった

悪い点

- ・風俗的に都会的なところもある
- ・近所の店舗がしょっちゅう変わっている
- ・若者が少ない
- ・住んでいる人が減った
- ・貸店舗が増えた
- ・郊外へ買物に行くことが増えた

Q7 空き店舗解消のために必要なことは 道路・施設等

- ・駐車場の確保 [同様 1 件]
- ・家賃を安くする [同様 1 件]
- ・地域と密着してやる
- ・リサイクルショップを出す
- ・小さいおにぎりの店を出す
- ・駅前のビルや空きホテルの活用
- ・原状回復するにもお金がかかって店をやめるにやめられない状況を変える

イベントや取り組みなど

- ・若い人がお店を出す [同様 1 件]
- ・朝市やB - 1など定期的なイベント [同様 1 件]
- ・サーカスをやる
- ・主のほうから提供してイベントをやる
- ・若い人が元気を出す

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・みんなで協力する
- ・商品やサービスを増やす
- ・学生が入れるような安い店があればいい
- ・自分のお店のよさをアピールする
- ・若い人に頑張って欲しい

商店街

- ・商店を増やして昼の賑わいを取り戻す
- ・ららカードなどのポイントカードをもっとアピールする
- ・アーケードをなくしてほしい
- ・小さい店を並べてオリジナリティのあるもの、おもしろいものを作る
- ・税金を安くしてほしい

市役所

- ・工業ではなく商業に力を入れて欲しい
- ・行政区に回さず市で出来る事はしでやる
- ・市のマップなど作成

- ・夜に利用できる時間を増やしてほしい
- ・まちなかでお金を使ってほしい

その他

- ・若者や元気な老人が集まる施設がほしい [同様 1 件]
- ・夏祭りの範囲を広げて、各店に還元があれば良いと思う
- ・駅前に英語でもなんでもいいから学校があればよい
- ・配達などをして一人暮らしの見守り隊になっている

中心市街地店舗調査～大通り

Q1 現在の店舗環境・立地の良い点は？

- ・駅から近い【同様 2 件】
- ・立地に恵まれている【同様 1 件】
- ・静かである【同様 1 件】
- ・郵便局が近い
- ・ちょうどいい
- ・駐車場がある
- ・大きい道路に面している
- ・何も感じない
- ・融雪設備がついている
- ・日当たりがいい
- ・近所の人に来てくれる
- ・中心地にある
- ・電車の人が来れる
- ・目立たなくていい
- ・飲み屋街から離れている

Q2 現在の店舗環境・立地の悪い点・課題は？

- ・歩いている人が少ない【同様 3 件】
- ・駐車場がない【同様 1 件】
- ・外灯がないので暗く、怖い【同様 1 件】
- ・車が危ない
- ・事故や信号でのトラブルが多く危険
- ・ビル風がすごい
- ・角地で不便
- ・使っていない外灯が邪魔になる
- ・売上げが落ちている
- ・いろいろなお店がなくなった
- ・買物が不便

Q3 この物件を選んだ理由は？【賃貸物件の方のみに質問】

- ・駅が近い【同様 1 件】
- ・前の方から引き継いだ
- ・近くが地元な為、田舎には行きたくない
- ・空いていたから
- ・駐車場がついている
- ・ヨーカドーが近かった

Q4 賃貸契約の内容で、良い点、課題があれば(賃料や駐車場等)

課題

- ・駐車場のでこぼこ
- ・大家さんが好きにさせてくれる

良い点

- ・家族の様にしてもらっている

Q5 この物件を借りるときに審査、契約関係で苦労したこと、課題等がありましたか？【賃貸物件の方のみに質問】

なし

Q6 10年前(もしくは開店時)と店舗周辺の環境で異なることは？

良い点

- ・融雪設備がついている【同様 3 件】
- ・電柱、電線がなくなった【同様 1 件】
- ・騒音なく静か
- ・生活するのに便利

悪い点

- ・駅前のホテルがなくなった【同様 3 件】
- ・人通りが少ない【同様 1 件】
- ・売上げが落ちている【同様 1 件】
- ・近所づきあいが減ってきている
- ・アパートの増加
- ・まるっきりダメ
- ・車の交通量が増えた
- ・空き店舗が増えた
- ・駅前が閑散としている

Q7 空き店舗解消のために必要なことは道路・施設等

- ・駐車場の確保(平面で無料)【同様 4 件】
- ・やっても見通しがいい
- ・車を止めやすくすること。すぐ店の前に止められる駐車場を作る。一方通行にして片側は駐車スペースにする。飛び出しの危険は制限速度 30kmにするなどにしてなくす
- ・家賃が高いので安く設定する
- ・駅前のビルに埋まって欲しい
- ・商売して欲しい
- ・郊外に大型の建物(病院、スーパー、高校)を造ることで、人が外に流れてしまう
- ・市によって郊外への空き店舗が増えたので、今度は郊外から中心地にくるように市にして欲しい
- ・駅前でチラシを配ったらダメなど規制が厳しい。自営の方たちはお金をかけないと宣伝ができない
- ・中央も大事でも駅も重要

イベントや取り組みなど

- ・子どもの心の教育
- ・自然にもっとふれさせる
- ・イベントがあっても行かない
- ・イベントをやっても一時的な効果しか得られない
- ・夜遅くまで祭りの音がうるさい
- ・イベントをしても人がこない
- ・B - 1は人が集まり、楽しそうで良い
- ・B - 1のお客さんを流せるようにすると良い
- ・イベント自体は人が集まるが、駐車場の確保が問題
- ・駅周辺のイベントがお祭りしかない
- ・B - 1も影響がないので広くイベントを行って欲しい

Q8 まちなかににぎわいを取り戻すために取り組むべきことは？

各店舗

- ・人が見たいと思うような店づくり
- ・床屋としてはやることがない
- ・組合の販促物もあまり意味はない
- ・ポイントカードは疑問
- ・商品やサービスを増やす
- ・限界がある

商店街

- ・まとまりがないのでまとめることが第1！【同様1件】
- ・気持ち
- ・心が通じ合えるような何か
- ・ブルーチップはたまらないからやる気が無くなる。ポイントカード等たまらないから興味がない。ポイントカード制度は疑問。期限の無いポイントカードだったらいい
- ・駐車場があってもダメ
- ・まちに魅力がない
- ・みんな歳をとった
- ・ビジネスホテルばかり
- ・駐車場がない
- ・セールがあると人は集まる
- ・リーダーが欲しい
- ・集まりが欲しい
- ・整備していいところをアピールする

市役所

- ・静かなまちづくり
- ・祭りを芸能なら芸能で徹底する。工夫がない気がする。こども鬼剣舞など郷土芸能に統一。午後から歩行者天国にしてもよいのでは？
- ・しっかりしてほしい

- ・大きい建物を造るだけ造ってアフターケアがない
- ・税金の無駄遣いをやめていただきたい
- ・さくら野に税金を入れているが、店員の態度が悪く行く気になれない。もっと社員教育をして欲しい
- ・安く店舗を貸す
- ・駅周辺を良くして若い人を集めて欲しい
- ・工業関係が入ってくれば良い
- ・空きホテルに何か入って欲しい
- ・外灯がないと子供達が危ないので外灯が欲しい

その他

- ・ホテルがなくなった【同様1件】
- ・いいお医者さんがたくさんいるが、婦人科の先生が少ない
- ・地元の業者が何をやっても全国の業者が入ってくるのでかなわない
- ・人がうるつくことも大事。人が集まれば、店に寄って買って、店も潤う。祭りの中身を精査する必要あり
- ・あまり有名人でなくても若者が来るような人(売り出した人、売り始めの人)をよんでせせらぎ緑道でコンサートをしてみては？
- ・盛岡の街のあちこちでコンサートをしていたのでそういうことをしてみても？
- ・イベントをやる
- ・働く場所の確保
- ・会社が潤えば店も潤う
- ・コンビニが近くにないか良く聞かれる
- ・よるになると寂しい