

# 商店街ヒアリング調査（北上駅・十字路商店街周辺）概要版

2010年11月28日から12月6日に中心市街地の各商店街の皆様にご協力いただき、調査員がヒアリング調査を行い、計111件の店舗の方にご協力いただきました。今後、頂いた情報を皆様や専門家と共有しながら、10年・20年先を見据えた商店街活性化を考えていく予定です。

## 駅前商店街

### ヒアリング店舗

駅前商店街では15件で調査を行い、調査した店舗は小売店・理美容院・クリーニング店が多い結果になりました。

### 傾向

駅に近いため、電車で来るお客さんも多数いる店舗が多いのが特徴で、立地の良い点を「駅が近い」と答える方が多くいました。しかし、悪い点では「人通りが少ない」ことをあげる方が多く、駅前の割に人が通らないことが課題のようです。また、「駐車場が無い」という意見が多数出ました。

### 賃貸

賃貸の方は、駅が近いので現在の物件を選んだ方が多く、ほとんどの方が借りるとき苦労はなく、賃貸契約も満足しているようです。

### まちなかについて

10年前と比べて「空き店舗が増えた」と答える方が多数いました。空き店舗解消と人通りを増やすためにアーケードを利用したイベントを開催することを望んでいる方が多いようです。

また、経営者の高齢化により商店街に若者が入ることでまちなかににぎわいを取り戻すことができると考えている方が多い傾向がありました。税金の引き下げが効果的との意見も多かったです。

## 諏訪町

### ヒアリング店舗

諏訪町では26件で調査を行い、調査した店舗は小売店・飲食店・理美容院が主でした。

### 傾向

（アーケード内店舗）

立地の良い点として、アーケードで雪・雨・風をしのげることをあげている方が多数いました。悪い点として、一方通行の不便さや暗くて寂しい感じがするので人通りが少なくなったのではないかと

意見も出ました。

（その他店舗）

諏訪神社が近いことが良い点と考えている方が多い傾向にありました。

諏訪町全体では、飲食店・小売店（食品類）は、青柳町の飲食店街に近いことも利点のようです。立地の悪い点としてほとんどの店舗で出た意見が「駐車場が無い」、「人通りが少ない」でした。車社会のため、平面の無料駐車場ができればお客さんが増えると考えている方が多いようです。その他にアーケード設置費が負担になっているとの意見も多数出ました。

### 賃貸

（アーケード内店舗）

賃貸の方は、常連のお客さんが来やすいように現在の物件を選んだ方が多いという特徴がありました。課題は、「駐車場が無い」、「家賃が高い」、「アーケード設置費が負担になる」ことがあげられました。

（その他店舗）

ほぼ知り合いから紹介されて借りた方で、契約もスムーズで満足しているようです。

### まちなかについて

空き店舗解消のために「無料の駐車場を造る」、「B-1のようなイベントを定期的で開催する」と答えた方がとても多く、加えて「家賃を安くする」、「簡単に店舗を借りられるようにする」ことが大事だと考えている方も多数いました。まちなかににぎわいを取り戻すためには、店舗同士の協力、アーケードのイメージを変えて有効活用すると考えている方が多いようです。税金の引き下げや補助金を出して欲しいとの意見も多数出ました。

## 本通り一丁目

### ヒアリング店舗

本通り一丁目では15件で調査を行い、調査した店舗は小売店と美容院が主でした。

### 傾向

立地の良い点は「中心地にある」ことで、課題は「人通りが少ない」、「駐車場が高くて数多く借りられない」と答えた方が多く、駐車場の確保に困っている方が多いようです。また、個々の意識改革と店舗ごとの協力が必要という意見も多く出ました。

## 賃貸

賃貸の方は、店舗とは別に駐車場を借りなければいけないのが大変との意見が出ました。

## まちなかについて

空き店舗解消、まちなかににぎわいを取り戻すには「イベントをしてお客さんに中心地を歩いてもらう」、「店舗の魅力をアピールする」、「みんなで協力する」という意見が出ました。市には家賃などの援助をお願いしたいと答えた方もいました。

## 本通り二丁目

### ヒアリング店舗

本通り二丁目では13件で調査を行い、調査した店舗はほとんどが小売店でした。

### 傾向

さくら野が近く、さくら野に来たお客さんを取り込めるようで、立地の良い点を「さくら野に近い」と答えた方が多いのが特徴でした。その反面、空き店舗の増加や人通りの減少があり、さくら野に吸収された形になっているとの意見も出ました。

## 賃貸

賃貸の方は、家賃が手ごろで満足している方が多数いました。

## まちなかについて

空き店舗解消のために「B-1のようなイベントを開催する」という意見が多く出ました。アーケード内に昼営業の飲食店を作してほしいとの声もありました。

## 新穀町

### ヒアリング店舗

新穀町では15件で調査を行い、調査した店舗は小売店・美容院が主でした。

### 傾向

立地の良い点は、本通り二丁目と同じく「さくら野に近い」という意見が多く、次いで交通量がある、中心街にあるとの意見も出ました。悪い点は、駐車場が無いという意見が圧倒的に多かったです。新穀町は、駐車場確保が課題のようです。

## 賃貸

駐車場を店舗の近くに確保することが難しいようです。

## まちなかについて

空き店舗解消のためには、駐車場の確保やB-1のようなイベント開催が必要と考えている方が多数いました。にぎわいを取り戻すためには、各店舗で商

品力を高めたり、お店同士で協力するという意見も出ました。

## 107号～花園町

### ヒアリング店舗

107号から花園町にかけての店舗は6件から調査を行い、ほとんどが小売店でした。

### 傾向

中心地であり交通量も多いが、中心地においても商売にならない、人通りが無いという意見が目立ちました。

## まちなかについて

にぎわいを取り戻すために、街並みをきれいにするという回答が多く、自分達では限界があるので補助金が必要との意見も出ました。

## 青柳町二丁目

青柳町二丁目近辺では9件で調査を行い、調査した店舗は喫茶店・美容院が主でした。

### 傾向

広瀬川が整備され、きれいになって人通りが増えたことが良かったという意見が多く出ました。駅に近いことも利点のようです。夜は人通りが多いが騒音が気になる。昼は人通りが少なく閑散としていることが課題との意見も出ました。

また、若者の出店や学生が気軽に入れるお店を希望するなど若者がまちを活性化させると考えている方が多い傾向がありました。

## 賃貸

賃貸の方は、賃貸契約に満足している方が多い特徴がありました。

## まちなかについて

空き店舗の解消のために駐車場の確保、家賃を安くする必要があるとの意見が出ました。にぎわいを取り戻すためには、アーケードの店舗を小さく区切るなどして若者が出店しやすくする必要があるとの意見が目立ちました。定期的にイベントを開催すべきという意見も多く出ました。また、若者や老人が集まれる施設があれば良いと回答した方もいました。

<本調査に対するお問い合わせ>

いわてNPO・NETサポート

0197-61-5035

詳しいヒアリング内容の提供も可能です。お気軽にご連絡ください。